

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) te članka 29. Statuta općine Pučišća („Službeni glasnik općine Pučišća“ br. 4/09 i 1/13), Općinsko vijeće općine Pučišća na svojoj 23. sjednici održanoj dana 09. travnja 2013. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Pučišća

Članak 1.

- 1) Ovom Odlukom određuje se izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Pučišća („Službeni glasnik Općine Pučišća“, br: 1/09) u daljnjem tekstu: „Izmjena i dopuna“.

Pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna

Članak 2.

- 1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna su članci 26., 73., 74. i 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), u daljnjem tekstu: „Zakon“.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna

Članak 3.

- 1) Prostorni plan općine Pučišća donesen je 10. travnja 2009., obuhvaća područje općine Pučišća, te do sada taj prostorno - planski dokument nije mijenjan ni dopunjavan.
- 2) Razlozi za izradu Izmjena i dopuna su sljedeći:
 1. Usklađivanje sa Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije i to u prvom redu izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za ugostiteljsko-turističku namjenu, područja eksploatacije mineralnih sirovina, ostalih gospodarskih zona, infrastrukture i zaštite obzirom da je u postupku Izmjena i dopuna PPSDŽ-a;
 2. Usklađivanje sa Zakonom i posebnim propisima koji su stupili na snagu u proteklom razdoblju;
 3. Preispitivanje granice i namjene ugostiteljsko – turističke zone T1 u uvali Stipanska luka, zona unutar naselja (kopneni i morski dio) s mogućnošću planiranja luke na dijelu akvatorija (luka nautičkog turizma, privezište ugostiteljsko-turističke zone ili izdvojeni bazen luke otvorene za javni promet);
 4. U cilju bržeg razvoja prostora općine Pučišća potrebno je preispitati planirane gospodarske zone (njihov oblik, veličine te obveze izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja za obuhvat tih zona) i mogućnosti gradnje gospodarskih sadržaja unutar naselja (mješovita namjena) te po potrebi predložiti njihove izmjene, kao i planirati nove u skladu s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije;
 5. Preispitivanje i proširenje područja za eksploataciju mineralnih sirovina;

6. Cjelovita izmjena i dopuna Odredbi za provođenje radi lakše provedbe Prostornog plana i očuvanja urbanih vrijednosti naselja. Potrebno je uskladiti nepreciznosti te ispraviti greške i dvojbene odredbe;
7. Preispitivanje planiranih infrastrukturnih rješenja iz područja prometa, vodoopskrbe, odvodnje i elektroenergetike te druge infrastrukture u odnosu na nove projekte;
8. Na području općine Pučišća potrebno je evidentirati i označiti sve postojeće i novoplanirane (nerazvrstane) prometnice i šumske putove te predložiti njihovo povezivanje u cjelokupni prometni sustav općine Pučišća i otoka Brača;
9. Uređenje obale u Pučišćima, posebno uređenje obale u funkciji luke otvorene za javni promet. Proširenje i izgradnja južne i sjeverne obale u funkciji luke otvorene za javni promet provodit će se na temelju Prostornog plana;
10. Preispitivanje sadržaja za gospodarenje otpadom na odlagalištu Košer te osiguranje prostora za postupanje s građevinskim otpadom a sve u skladu s Planom gospodarenja otpadom;
11. Preispitivanje prostornih mogućnosti i uvjeta za utvrđivanje lokacije(a) za izgradnju solarnih elektrana ili drugih građevina za proizvodnju obnovljive energije;
12. Preispitivanje broja i obuhvata obveznih provedbenih dokumenata prostornog uređenja;
13. Preispitivanje građevinskog područja naselja sukladno Zakonu;
14. Evidentiranje promjene administrativne granice općine Pučišća sa susjednom općinom Selca.
15. Ukoliko se u tijeku izrade Nacrta prijedloga izmjena i dopuna iskažu dodatni zahtjevi i ukažu nove mogućnosti uređenja prostora potrebno ih je istražiti i stručno obraditi u sklopu ovih Izmjena i dopuna.

Članak 4.

- 1) Izmjene i dopune odnose se na različite dijelove područja općine Pučišća. Njihov stvarni obuhvat će se odrediti tijekom izrade Nacrta prijedloga izmjena i dopuna.

Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna

Članak 5.

- 1) Na području obuhvata Izmjena i dopuna donesen je Prostorni plan uređenja u travnju 2009. godine. Planom je određeno građevinsko područje naselja u nekoliko kategorija i to: građevinsko područje mješovite namjene i građevinsko područja naselja isključive namjene (ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske i površine infrastrukturnih sustava). Za svaku kategoriju određeni su uvjeti uređenja i gradnje. Planom su strukturirana i građevinska područja izvan naselja za ugostiteljsko-turističke i druge gospodarske namjene.
- 2) U međuvremenu su u postupku izmjene Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije kojim se mijenjaju izdvojene turističke zone na području općine, što za sobom povlači usklađivanje PPUO sa PPSDŽ.
- 3) Cjelovita ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna PPUO Pučišća iscrpno je data u četvorogodišnjem "Izvešću o stanju u prostoru općine Pučišća, 2009.-2013." (URBOS d.o.o., 2013.) prihvaćenom od strane Općinskog vijeća općine Pučišća. Ovdje se ističu ključne ocjene u kontekstu ovih Izmjena i dopuna, i to:

1. Postojećim Prostornim planom uređenja općine Pučišća planirana je izgradnja izdvojene turističke zone „Česminova“ tipa T2, veličine 8.97 ha sa kapacitetom 800 kreveta. Radi se o zoni koja je planirana u dokumentima prostornog uređenja od 1972. godine, međutim, obzirom na konfiguraciju terena, oblik zone i zakonsku odredbu o zabrani gradnje smještajnih kapaciteta unutar pojasa udaljenosti 100 m od obale, ova zona nema perspektivu za realizaciju. Isto tako, s druge strane, do danas nije iskazan interes za njenu realizaciju. Elaborat koji je izradila Splitsko-dalmatinska Županija "Studija vrednovanja s prijedlogom kriterija za planiranje izdvojenih zona ugostiteljsko-turističke namjene unutar ZOP-a SDŽ" je ovu zonu ocijenila nepovoljnom u smislu postojanja uvjeta za realizaciju. U Tom smislu Općinsko vijeće na prijedlog općinskog načelnika je u postupku izmjena i dopuna PPSDŽ predložilo brisanje ove zone i planiranje nove turističke zone „Luke“ (tipa T2, površine 17 ha i kapaciteta 700 kreveta u uvali Luke) uz izgradnju pristana sa cca. 50 plovila. Prijedlog je uvršten u konačni prijedlog IDPPSDŽ.
2. TZ „Stipanska luka - istok“ planirana je kao zona tipa T1 sa 200 kreveta i 20 vezova za nautičare na području napuštenog pogona prerade kamena, ukupne površine 3,4 ha. Radi se o bivšem pogonu za obradu kamena tvrtke Jadrnkamen d.d. sa riješenim imovinsko-pravnim statusom zemljišta i utvrđenom granicom pomorskog dobra koji je napušten već više od 10 godina i kao takav ozbiljno nagrđuje okoliš. Područje je dobro opremljeno komunalnom infrastrukturom, određena je granica pomorskog dobra, luka ima izvrsna maritimna svojstva i povoljan položaj u odnosu na naselje pa postoje solidni uvjeti za realizaciju planiranih sadržaja. Međutim, kao prepreka realizaciji postavlja se pitanje opravdanosti ulaganja bez omogućavanja planiranja većeg broja nautičkih vezova. Stoga sadašnje prostorno-plansko rješenje ne zadovoljava cjelovitošću i komplementarnošću sadržaja, jer je uz smještajne kapacitete ova iznimno zaštićena i sigurna luka izuzetno pogodna za nautički turizam (Pučiška uvala i sada bilježi značajan nautički promet). Za potpunije iskorištavanje ovih resursa potrebno bi bilo planirati luku nautičkog turizma kapaciteta do 130 vezova uz prateće ugostiteljske i hotelske sadržaje na kopnenom dijelu, što je uvršteno u Konačni prijedlog IDPPSDŽ.
3. Aktivna eksploatacijska polja u Općini Pučišća su: Pučišća (146,021 ha), Bratiža-Nakal-Maslenica i Bračuta te djelomično Kalina, a ostala polja su uglavnom neaktivna ili u pripremi. Prostornim planom uređenja općine Pučišća, na temelju kriterija iz PPSDŽ određuje se mogućnost daljnje eksploatacije ili se određuju eksploatacija polja unutar utvrđenih područja za istraživanje. Na temelju "Elaborata potencijalnih površina za iskorištavanje arhitektonsko-građevnog kamena na području općine Pučišća" te nakon provedene javne rasprave u kojoj su sudjelovali ključni dionici u postupku izmjena i dopuna PPSDŽ-a, predlaže se ukupno proširenje površina za iskorištavanje mineralnih sirovina na području općine za cca 100 ha. Osnovne teškoće u daljnjem razvoju kamenarstva ogledaju se u sljedećem: složena zakonska regulativa kojom se uređuje pribavljanje lokacijske dozvole za eksploataciju, česte izmjene zakona o rudarstvu i uredbi o naknadama, dugotrajni i skupi postupak izrade studije o utjecaju na okoliš, sanacija kamenoloma po završetku eksploatacije, složeno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu za eksploataciju, odlaganje viška materijala od iskopa (otpad - jalovina i dio tehničkog kamena), nekonkurentnost otočnog gospodarstva u odnosu na subjekte na kopnu zbog cijene trajektnog prijevoza te nedostatak odgovarajuće prometne i druge infrastrukture (energetika, vodoopskrba, odvodnja,

rekuperacija tehnološke vode). Za planiranu luku posebne namjene „Veselje“ (LI), donesen je UPU-a i izdana lokacijska dozvola.

4. Prostornim planom uređenja općine Pučišća su određene površine za isključivu gospodarsko - poslovnu namjenu. Gotovo sve navedene površine utvrđene su kao površine izvan naselja za izdvojenu namjenu, odnosno razgraničene kao izdvojena građevinska područja. Na površinama isključive gospodarsko - poslovne namjene utvrđenim ovim Planom, moguće je planirati i graditi. i to: unutar tipa "K4" – proizvodno - prerađivačke, trgovačke i prateće djelatnosti; unutar tipa "K5" – proizvodno - prerađivačke djelatnosti - površine prvenstveno utvrđene radi smještaja djelatnosti obrade kamena (kamenoklesarske radionice), uz mogućnost smještaja i drugih prerađivačkih djelatnosti, skladišta i servisa; unutar tipa "K6" - kopneni dio trgovačko - industrijske luke u funkciji pristana za teretne brodove. Gospodarska zona "Pučišća" (unutar UPU-a i GPN-a naselja Pučišća) najbolje je komunalno opremljena, nedavno je izgrađena i kvalitetna pristupna prometnica u sklopu rekonstrukcije križanja ŽC-6161 i ŽC-6193, ima povoljan položaj na periferiji mjesta te oko 40 % izgrađenosti sa dva veća i nekoliko manjih privrednih subjekata. Njezino daljnje opremanje je realno, izgledno i potrebno, a zadovoljilo bi gotovo sav srednjoročni interes investitora, prvenstveno kao servisno - skladišna zona te područje za manje radionice za obradu kamena. Građevinsko područje za gospodarsko - poslovnu namjenu "Pražnica" (K4), smješteno uz trasu D-113, je najveća planirana zona površine 14,3 ha. Zona je planirana kao središte kamenarske industrije i kao servisna zona Aerodroma Brač te Bola kao turističkog središta, koje nema prostornih mogućnosti. Gospodarsko stanje i stečaj Jadranskamena, srednjoročno ovo zonu gotovo isključuju kao mogućnost, što zahtjeva presipitivanje. Gospodarska zona "Mladinje brdo" iznad Pučišća za sada nema izglednu perspektivu obzirom na nepovoljan položaj u blizini naselja, složenu i skupu potrebnu infrastrukturu te relativno mali interes ulagača. Prijedlog je Općine Pučišća u postupku izmjena i dopuna PPSDŽ proširenje poslovne zone „Maslenica“ K5 zbog proširenja poslovanja. Ostale gospodarske zone koriste i privatni poduzetnički subjekti, u kojima je smješten po jedan veći gospodarski subjekt i njihovo uređenje ovisi prvenstveno o financijskim i razvojnim mogućnostima tih subjekata. Posebni potencijal, obzirom na geoprometni položaj, konfiguraciju terena, postojeću infrastrukturu i interes ulagača ima područje bivše baze „Viadukta“ kod Pražnica koje sada nije planirano, pa bi istu mogućnost trebalo ispitati kroz izmjene i dopune PPUO Pučišća.
5. Osnovni prometni problem, osim relativno lošeg stanja prometnica i potrebe za njihovom kontinuiranom sukcesivnom rekonstrukcijom i sanacijom, je činjenica da ne postoji dužobalna cestovna veza između Pučišća i Povalja (općina Selca). Premda davno zamišljena, dužobalna cesta Supetar – Postira – Pučišća - Povalja nije nikad do kraja realizirana, odnosno nije izgrađen dio Pučišća - Povalja. Ova cesta ima i izraziti gospodarski, strateški karakter u svim segmentima razvoja općine, posebno kad se u obzir uzme činjenica da jedini javni cestovni prilaz obali općina ima isključivo unutar pučiške uvale, što je ozbiljna prepreka snažnijem razvoju turizma i svih drugih djelatnosti vezanih uz more (ribarstvo, pomorstvo, marikultura). Ovim se realno nametnula potreba planiranja, projektiranja i izgradnje nove trase ceste Pučišća - Povalja, koja bi povezala ova dva naselja i dvije općine, osigurala kvalitetnu povezanost buduće luke Veselje sa eksploatacijskim poljima na sjeveroistočnoj strani općine i ostatkom otoka općenito, osigurala prometnu povezanost buduće turističke zone Luka te potaknula razvoj

poljoprivrede na do sada uglavnom nepristupačnim područjima. Stoga je planiranje i izgradnja te ceste strateški interes Općine.

Kod nerazvrstanih cesta postoji problem održavanja i opremanja istih. Posebno je izražen problem izgradnje novih nerazvrstanih cesta na rubnim dijelovima naselja jer se tu radi o daleko složenijim i skupljim zahvatima za koje je potrebno riješiti imovinsko - pravne odnose i ishoditi odobrenje za građenje koje nerijetko mora sadržavati i elemente komunalne infrastrukture (vodoopskrba, odvodnja otpadnih i oborinskih voda, javna rasvjeta, energetika, telekomunikacije).

6. Na području općine radi cjelovitosti cestovne infrastrukture nužno je evidentirati i označiti sve postojeće i novoplanirane (nerazvrstane) prometnice, šumske, gospodarske i protupožarne putove. U sustavu cestovnog i pomorskog prometa potrebo je, na osnovi analize potreba i valorizacije prostora, razmotriti moguće pozicije za izgradnju benzinskih postaja, kako onih za cestovni, tako i za nautički promet.
7. U pomorskom prometu posebnu važnost za daljnji razvoj Općine ima planirana trgovačko - industrijska luka u uvali "Veselje", za područje koje je donesen Urbanistički plan uređenja („Službeni glasnik općine Pučišća“, br: 4/11) i dobivena lokacijska dozvola za zahvat u prostoru: „pristan broda - uređenje obalnog pojasa uvale Veselje“ (Klasa: UP/I-350-05/11-22/0062; URBROJ: 2181/1-11-07/2-12-0006; od 14.05.2012.). Također je od posebnog značaja za razvoj nautičkog turizma planiranje Luke nautičkog turizma kapaciteta 130 vezova u Stipanskoj luci.

Unutar lučkog područja luke Pučišća nameće se potreba uređenja obalnog pojasa na sjeveroistočnom dijelu luke (kod kupališta sv. Rok), kao i izgradnja sada neuređene obale na jugoistočnom dijelu lučkog područja (od Mosta Jurja Mladinića do kupališta Macel). U tom smislu Općina Pučišća izradila je odgovarajuće stručne podloge i idejna rješenja za pojedine zahvate.

8. Obzirom na prostorne mogućnosti i potrebe na području općine otvara se kao mogućnost planiranje lokacija za izgradnju solarnih elektrana, kao neobično važnih alternativnih izvora energije. U tijeku izmjena i dopuna PPSDŽ predloženo je i u ovoj fazi usvojeno ucrtavanje područja za obnovljive izvore energije (fotonaponske solarne elektrane uz DC-113 na granici općina Pučišća i Selca). Ukupna površina potencijalnog područja je 400 ha pri čemu se veći dio (oko dvije trećine) nalazi na području općine Pučišća. Korištenje ovog prirodnog resursa dodatno bi popravilo stanje elektroopskrbe, ali i donijelo nove stalne prihode općinskom proračunu.
9. Sustav odvodnje za naselje Pučišća riješen je gotovo u cijelosti iako postoji određeni broj objekata koji unatoč postojanju sekundarnog kolektora još uvijek nisu priključeni. Postojeći kanalizacijski sustav izgrađen je na osnovu projekta iz 1986. godine. Ovim projektom bila je planirana izgradnja kanalizacijskog sustava koji bi sačinjavala sekundarna kanalizacijska mreža koja bi prikupljene otpadne vode, zahvaljujući konfiguraciji terena, gravitacijski dovodila do krajnje crpne stanice. Na osnovu ovog projekta, izgrađena je fekalna kanalizacija koja pokriva najveći dio mjesta, a koja je građena od 1987.-1989. godine i puštena u funkciju 1991. godine. Druga faza izgradnje bila je u periodu 2003.-2004. godine i obuhvaćala je zamjenu krajnjeg južnog dijela obalnog kolektora novim kolektorom većeg profila te produženje obalnog kolektora i izgradnju mreže na istočnom dijelu uvale sa crpnom stanicom. Time je riješeno pitanje odvodnje manjeg istočnog

dijela naselja. Radi rješavanja odvodnje otpadnih voda sa ostalih dijelova općine Pučišća potrebno je utvrditi optimalno idejno rješenje sustava odvodnje za naselje Pražnica s izdvojenim građevinskim područjem za gospodarsku-poslovnu namjenu «Pražnica», za naselje Gornji Humac s izdvojenim dijelom GPN-a i izdvojenim građevinskim područjem gospodarsko - poslovne namjene «Rašeljka Njivice», te za izdvojena građevinska područja. Izmjenama i dopunama potrebno je preispitati postavljeni sustav odvodnje.

10. Na području općine Pučišća gospodarenje otpadom uglavnom je riješeno na način da se komunalni otpad prikuplja kontejnerima od 1,1 m³, a glomazni i građevinski otpad velikim kontejnerima od 7 i 21 m³. Odvajanje otpada se vrši na sortirnici u sklopu odlagališta „Košer“ kod Gornjeg Humca koje je u Prostornim planom Splitsko – dalmatinske županije predviđeno i kao pretovarna stanica za otok Brač u sustavu Županijskog centra za gospodarenje otpadom u Lečevici.

Odlaganje otpada se obavlja na odlagalištu "Košer" smještenom u južnom dijelu Općine na kat. čest. 4347/2 k.o. Gornji Humac (predio "Brdo"). Ovo je odlagalište planirano kao sabirni centar za otok Brač. Na odlagalištu postoji sortirnica otpada. Na „Košeru“ privatni koncesionar vrši također i baliranje primarno selektiranog ili na sortirnici odvojenog iskoristivog otpada (PVC ambalaža, papir, staklo, gume, staro željezo). Lokacija "Brdo" hidrološki je ispitana i utvrđeno je da ispod odlagališta nema podzemnih voda. Ne zadire u zaštićene dijelove prirode i zaklonjeno je. Prostornim planom Splitsko - dalmatinske županije odlaganje komunalnog otpada prostorne cjeline otoka Brača planirano je isključivo u Centru za gospodarenje otpadom (CZGO) na lokaciji Lečevica, a preko sabirnog centra za komunalni otpad - pretovarne stanice na lokaciji "Košer" u općini Pučišća. Budući da je izgradnja Županijskog centra još uvijek neizvjesna, odlagalište se ne može u cijelosti zatvoriti i prenamijeniti u pretovarnu stanicu, a obzirom na sve veće količine otpada, poželjno je i potrebno njegovo odvajanje i sortiranje. Izgradnjom postrojenja mehaničko - biološku obradu otpada dodatno bi se smanjile količine za odlaganje odnosno transport u Županijski centar. Općina Pučišća donijela je Plan gospodarenja otpadom za razdoblje do 2015. godine („Službeni glasnik općine Pučišća“ br. 6/09).

11. Donošenjem Prostornog plana uređenja općine 2009. godine omogućen je nastavak stambene gradnje odnosno dogradnje unutar izgrađenih područja naselja te u rijetkim slučajevima u neizgrađenim područjima koja su imala minimalne uvjete izgrađenosti komunalne infrastrukture. Općenito, u čitavom periodu od donošenja Plana, manjim dijelom i zbog utjecaja gospodarske krize, bilo je izuzetno malo zahtjeva za izdavanjem akata kojima se odobrava gradnja, vrlo malo gradnje, bilo zakonite, bilo nezakonite. Kao primjer, navodi se da je prema podacima Ispostave županijskog ureda za prostorno uređenje u Supetru, u čitavoj 2012. izdano svega 34 odgovarajuća akta za građenje za prostor čitavog otoka Brača.

Analizom izgrađenosti metodom usporedbe granica građevinskog područja naselja sa digitalnom orto - foto kartom (DOF) iz 2011. g. ustanovljeno je da u neizgrađenom građevinskom području naselja od kraja 2008. g. (kada je konačnim prijedlogom PPUO određeno neizgrađeno građevinsko područje naselja) do lipnja 2011. g. (kada je izvršeno aero - foto snimanje) gotovo i nije bilo izgradnje novih građevina (u Pučišćima bez izgradnje, u Pražnicama - 5 građevina i u Gornjem Humcu - 3 građevine).

Glavni razlog izostanka gradnje unutar izgrađenog građevinskog područja leži u činjenici da je unutar izgrađenog područja preostao mali broj parcela sa uglavnom neriješenim imovinsko - pravnim statusom. Što se tiče izostanka gradnje u neizgrađenom građevinskom području kako je prikazano, razlog leži u činjenici da je za gradnju u neizgrađenom dijelu GP-a unutar sva tri naselja obvezna izrada i donošenje UPU-a. Međutim, navedeni planovi nisu doneseni te je stoga gradnja izostala. Isto tako, unutar neizgrađenog građevinskog zemljišta nije bilo uređenog građevinskog zemljišta te se ni po toj osnovi nisu mogli izdavati akti za građenje. Općina Pučišća nije imala financijskih sredstava pokrenuti izradu UPU-a za npr. 66 ha građevinskog područja naselja Pučišća, od čega je veliki dio obalnog pojasa sa neutvrđenim razgraničenjem na pomorskom dobru, značajan dio nalazi se u zaštićenoj povijesnoj jezgri što je u nadležnosti konzervatora, a ostatak slobodnog zemljišta je bez odgovarajuće infrastrukture. Potrebno bi bilo analizirati stvarnu uređenost neizgrađenog građevinskog područja te preispitati broj i obuhvate UPU-a

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna

Članak 6.

1) Ovim izmjenama potrebno je postići sljedeće ciljeve prostornog uređenja:

- Usklađivanje sa Prostornim planom Splitsko - dalmatinske županije osigurava se u prvom redu primjenom načela prostornog uređenja o vertikalnoj usklađenosti dokumenta prostornog uređenja. Revidiranjem izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za ugostiteljsko - turističku namjenu, područja eksploatacije mineralnih sirovina, ostalih gospodarskih zona, infrastrukture i zaštite sukladno rješenjima iz Končanog prijedloga IDPPSDŽ postiže se planska usklađenost i povećava se mogućnost realizacije novoplaniranih zona u odnosu na do sada planirane koje se nisu pokazale perspektivnima. To se naročito odnosi na brisanje TZ "Česminova" te planiranje nove TZ "Luka", čija je realizacija izglednija obzirom na položaj, konfiguraciju terena i iskazane interese;
- Preispitivanje granice i namjene ugostiteljsko – turističke zone T1 u uvali Stipanska, sa korigiranjem granice kopnenog i morskog dijela te planiranje luke na dijelu akvatorija (luka nautičkog turizma, privezište ugostiteljsko turističke zone ili izdvojeni bazen luke otvorene za javni promet). Time se postiže cjelovitije i svrsishodnije korištenje tog prostora u funkciji gospodarskog razvoja. Ovim izmjenama potrebno je, u okviru postojeće zone T1 na površini od cca 2 ha i dijelu akvatorija uvale Stipanska luka, planirati luku nautičkog turizma kapaciteta do 130 vezova uz prateće ugostiteljske i hotelske sadržaje na kopnenom dijelu, uz prethodno planiranje u PPSDŽ, a koji je uvršten u prijedlog Izmjena i dopuna PPSDŽ u ovoj fazi postupka;
- Preispitivanje planiranih gospodarskih zona, obveze izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja zona i mogućnosti gradnje gospodarskih sadržaja unutar naselja (mješovita namjena), po potrebi predlaganje njihovih izmjena, kao i planiranje novih u skladu s Prostornim planom Splitsko - dalmatinske županije;
- U cilju povećanja konkurentnosti i omogućavanja efikasnijeg razvoja djelatnosti eksploatacije mineralnih sirovina, preispitivanje područja za eksploataciju realizacijom izgradnje planirane luke posebne namjene „Veselje“ (LI) te izgradnja

prometnice Pučišća-Povlja s odvojkom za luku „Veselje“ i pratećom infrastrukturom planirane Izmjenama i dopunama PPSDŽ;

- Evidentiranje svih postojećih i novoplaniranih (nerazvrstanih) prometnica, šumskih i gospodarskih puteva te njihovo povezivanje u cjelokupni prometni sustav, koje ima za cilj integraciju prometnica na razini općine Pučišća i otoka Brača;
- Definiranje sustava gospodarenja otpadom u općini, odnosno na otoku sukladno zakonima, strategiji i Planu gospodarenja otpadom preispitivanjem sadržaja odlagališta „Košer“ te osiguranjem prostora za postupanje s građevinskim otpadom;
- Povećanje udjela proizvodnje energije iz obnovljivih izvora planiranjem lokacije(a) za izgradnju solarnih elektrana i/ili drugih postrojenja za dobivanje energije iz obnovljivih izvora;
- Omogućavanje lakše i efikasnije gradnje u funkciji stanovanja preispitivanjem građevinskog područja naselja sukladno zakonima te broja i obuhvata obveznih provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

Popis potrebnih stručnih podloga

Članak 7.

- 1) Za izradu Izmjena i dopuna ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

- 1) Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Vrste potrebnih katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 9.

- 1) Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Općina Pučišća je osigurala topografsku kartu u mjerilu 1:25000, katastarsku podlogu u mjerilu 1:5000 i Orto - foto podlogu u mjerilu 1:5000.

Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana općine Pučišća te drugih sudionika u izradi Izmjena i dopuna

Članak 10.

- 1) Tijela i osobe određene posebnim propisima, a koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi Izmjena i dopuna sudjelovat

će u izradi na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna koja se odnose na predmet Izmjena i dopuna iz članka 3. stavka 2. ove odluke. Ista tijela će biti pozvana na prethodnu i javnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i dopuna plana.

2) Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, PP 252, Sarajevska cesta 7, 10 000 Z A G R E B
- Ministarstvo unutarnjih poslova – Policijska uprava splitsko dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, Split
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Split
- Ministarstvo poljoprivrede:
 - Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
 - Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
 - Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb
- Hrvatske vode, Vodno-gospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
- Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Vončinina, 10000 Zagreb
- HAKOM, Zagreb
- HEP – DISTRIBUCIJA d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta bb, 21000 Split
- HEP – PRIJENOS Split, Ljudevita Posavskog
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
- JKP „Vodovod Brač“
- Županijski ured za gospodarstvo – Odsjek za promet, Vukovarska 1, 21000 Split
- Županijska uprava za ceste – Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- Hrvatske ceste d.o.o. ispostava – Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- Županija Splitsko - dalmatinska, Upravni odjel za pomorstvo, Domovinskog rata 2, 21000 Split

3) Tijela i osobe iz stavka 2. ovog članka dužni su dostaviti svoje zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog člana u roku od 30 dana Nositelju izrade.

Rok za izradu Izmjena i dopuna

Članak 11.

1) Rok izrade Izmjena i dopuna iznosi 9 mjeseci.

Zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna

Članak 12.

- 1) Do donošenja Izmjena i dopuna ne propisuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna

Članak 13.

- 1) Izmjene i dopune financiraju se iz sredstava proračuna općine Pučišća.

Postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna

Članak 14.

- 1) Ovom Odlukom u narednoj tabeli određeni su rokovi pojedinih aktivnosti tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUO sa naznakom nadležnih subjekta za njihovo izvršenje.

Br. Akt.	Faza izrade i donošena (aktivnosti)	Nadležnost	Potrebno dana nakon prethodne aktivnosti	Rok
1.	Utvrđivanje Prijedloga odluke o izradi Izmjena i dopuna	Načelnik	5	D
2.	Donošenje Odluke o izradi Izmjena i dopuna (<i>članak 78. Zakona</i>)	Općinsko vijeće	8	D+8
3.	Objava Odluke o izradi Izmjena i dopuna u službenom glasilu i dostava Urbanističkoj inspekciji (<i>članak 78. stav. 3. i član 79. stav 4. Zakona</i>)	Nositelj izrade	2	D+10
4.	Obavijest o izradi Izmjena i dopuna (<i>članak 82. Zakona</i>)	Nositelj izrade	Istovremeno kao i Akt.3.	D+10
5.	Dostava Odluke pravnim osobama iz članka 10. Odluke s zahtjevom da dostave svoje zahtjeve (<i>članak 79. stav 1. Zakona</i>)	Nositelj izrade	Istovremeno kao i Akt.3	D+10
6.	Dostava zahtjeva od strane pravnih osoba članka 10. Odluke (<i>članak 78. stav 2., 3. i 4. Zakona</i>)	Nositelj izrade/ pravne osobe i tijela iz članka 10. Odluke	30	D+40
7.	Izrada radnog teksta Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna za prethodnu raspravu (<i>članak 39. Zakona</i>)	Stručni izrađivač Nacrta prijedloga	45	D+85
8.	Prethodna rasprava o Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna (<i>članak 83. Zakona</i>)	Nositelj izrade	8	D+93
9.	Izrada Izvješća sa prethodne rasprave	Nositelj izrade	8	D+101
10.	Dovršenje Nacrta prijedloga nakon Prethodne rasprave	Stručni izrađivač Nacrta prijedloga	15	D+116
12.	Utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopuna i upućivanje u postupak javne rasprave (<i>članak 84. Zakona</i>)	Poglavarstvo	8	D+124

13.	Objava javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna u tisku i službenom glasilu, te posebne pisane obavijesti (<i>članak 86. i 87. Zakona</i>)	Nositelj izrade	8	D+132
14.	Trajanje javnog uvida (<i>članak 88. Zakona</i>)	Nositelj izrade	15	D+147
15.	Izrada izvješća o javnoj raspravi (<i>članak 91. Zakona</i>)	Nositelj izrade i stručni izrađivač	15	D+162
16.	Izrada Nacrta Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna (<i>članak 94. stav 1. Zakona</i>)	Nositelj izrade	10	D+172
17.	Ishođenje mišljenja i suglasnost (<i>članak 94. stav 2., 3. i 4. Zakona</i>) i posebni zakoni.	Nositelj izrade/ Pravne osobe iz članka 79. Zakona	30	D+202
18.	Utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna (<i>članak 95. Zakona</i>)	Načelnik	8	D+210
19.	Ishođenje mišljenja Zavoda za PU županije (<i>čl. 97. Zakona</i>) .	Nositelj izrade/ Zavod.	30	D+240
20.	Ishođenje suglasnosti MZOPU prije donošenja (<i>članak 97. Zakona</i>) .	Nositelj izrade/ MZOPU.	45	D+285
21.	Donošenje Izmjena i dopuna (<i>članak 100. Zakona</i>)	Općinsko vijeće	8	D+293

2) Nositelj izrade u smislu Zakona je Jedinostveni upravni odjel Općine Pučišća.

Ostale odredbe

Članak 15.

- 1) Nositelj izrade dostavlja odluku o izradi Izmjena i dopuna tijelima i osobama određenim posebnim propisima, s pozivom, da mu u roku od najviše trideset dana dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna. Ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju i u tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Izmjena i dopuna poštivati uvjeti, koje za sadržaj Izmjena i dopuna određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.
- 2) Tijela i osobe određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima iz stavka 1. ovoga članka odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Izmjena i dopuna. Ako to tijela i osobe ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.
- 3) Tijela i osobe određeni posebnim propisima ne mogu u zahtjevima za Izmjene i dopune postavljati uvjete, kojima bi se mijenjala rješenja iz Prostornog plana uređenja općine Pučišća koja nisu predmet ovih Izmjena i dopuna.
- 4) Tijela i osobe određeni posebnim propisima su dužni nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu Izmjena i dopuna.
- 5) Nositelj izrade dostavlja odluku o izradi Izmjena i dopuna urbanističkoj inspekciji.

Članak 16.

- 1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Pučišća.

Klasa: 350-01/13-01/01
Urbroj: 2104/06-02-13-01
Pučišća, 09. travnja 2013.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Općine Pučišća**

Ivica Nižetić, v.r.